



# UNTERGRÜNDE IN DER SANIERUNG – PROBLEMFALL ALTE VERLEGEWERKSTOFFE?

MANFRED FRIEDRICH  
SIKA DEUTSCHLAND GMBH

BUILDING TRUST



# GLIEDERUNG

- Was sagen die Normen und Normkommentare
- Was sagen die Verlegewerkstoffhersteller
- Praxis – Möglichkeiten und Grenzen
- Rechtliche Betrachtung
- Fazit



- **Belag**
- **Klebstoff**
- **Spachtelmasse**
- **Estrich**

# NORMUNG

## VOB Teil C – DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten

### 4.2.2 Beseitigen alter Bodenbeläge, Klebstoff- und Spachtelmassenschichten

- **Besondere Leistung**
- **Lt. Kommentar sind alle Schichten zu beseitigen**
- **Bei Verbleib liegt das Gewährleistungsrisiko beim Auftraggeber**
- **Das Bedarf einer gesonderten Vereinbarung**

# NORMUNG

## VOB Teil C – DIN 18356 Parkettarbeiten

### 4.2.2 Beseitigen alter Beläge und Klebstoffschichten

- **Besondere Leistung**
- **Lt. Kommentar legt der Auftraggeber fest, welche Schichten zu beseitigen sind**

# MERKBLÄTTER

## **BEB-Merkblatt 8.1 – Verlegen von elastischen und textilen Bodenbelägen ... Beheizte und unbeheizte Fußbodenkonstruktionen**

### **6.4 Beseitigung alter Beläge und Klebstoffschichten**

- **Alte Schichten sind immer zu entfernen**
- **Bei Verbleib immer Bedenken anmelden**
- **Wechselwirkungen können zu Geruchsbelästigungen führen**



# TECHNISCHE DATENBLÄTTER

... u.a. auf vorhandenen Spachtel- und Ausgleichsschichten...

... Vorbereitung von Oberflächen mit festhaftenden und feuchtigkeitsbeständigen Klebstoff- und Spachtelmassenresten...

... Schutz von feuchtigkeitsempfindlichen Untergründen, wie z.B. fest anhaftenden Klebstoffresten...

... zum Grundieren von wasserbeständigen Klebstoffresten...

... Alte wasserfeste Klebstoffreste sind mechanisch weitestgehend zu entfernen...

**Haftbrücke auf Altuntergründen mit anhaftenden Spachtelmassen und Klebstoffresten**



# TECHNISCHE DATENBLÄTTER

Wo ein Klebstoff ist, ist meistens auch eine Spachtelmasse



# PRAXIS



# PRAXIS



Die Schleifmaschine war da



# PRAXIS



Schleifpapier mit 16er Korn



# PRAXIS



Schleifpapier mit 16er Korn



# PRAXIS



## Moderne Schleiftechnik mit Diamantwerkzeugen



# PRAXIS

## Entfernung von Klebstoffresten





# PRAXIS

**Spachtelmassen sind ein härterer Gegner!**



# PRAXIS

- Im aktuellen Beispiel ca. 5 Min. für 1 m<sup>2</sup>
- Realistisch 200 – 300 m<sup>2</sup> Tagesleistung



# PRAXIS

## Entscheidend sind:

- Die richtige Maschine
- Das richtige Werkzeug





# PRAXIS

## Entscheidend sind:

- Die richtige Maschine
- Das richtige Werkzeug
- Eine gute Absaugung



# PRAXIS

## Maßnahmen zur Staubreduzierung werden durch die Bau BG gefördert:

### Entstauber

[https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums\\_detail/baumentstauber/?mc\\_phishing\\_protection\\_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig](https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums_detail/baumentstauber/?mc_phishing_protection_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig)

[https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums\\_detail/baumentstauber-mit-hohen-absaugvolumina/?mc\\_phishing\\_protection\\_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig](https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums_detail/baumentstauber-mit-hohen-absaugvolumina/?mc_phishing_protection_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig)

### Vorabscheider

[https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums\\_detail/vorabscheider-fuer-bau-entstauber/?mc\\_phishing\\_protection\\_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig](https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums_detail/vorabscheider-fuer-bau-entstauber/?mc_phishing_protection_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig)

### Luftreiniger

[https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums\\_detail/luftreiniger/?mc\\_phishing\\_protection\\_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig](https://www.bgbau.de/service/angebote/arbeitsschutzpraemien/worksafetypremiums-product/bgbauworksafetypremiums_detail/luftreiniger/?mc_phishing_protection_id=28396-bhmgkhcna38nikgfagig)



# PRAXIS

Abgetragenes Material - Ertrag von ca. 10 m<sup>2</sup>



# RECHTLICHE BETRACHTUNG

- § 10 VOB/B – Haftung für eigenes Verschulden
- § 276 BGB – Haftung für Vorsatz und Fahrlässigkeit
- Seit 2002 geänderter Mangelbegriff
- § 4 VOB/B - Bedenken gegen die Art der Ausführung



# FAZIT

- Die Normforderungen sind eindeutig
- Von den Verlegewerkstoffherstellern werden Lösungen auch auf alten Klebstoff- und Spachtelmassenschichten angeboten

# FAZIT

- **Klebstoffreste lassen sich mit entsprechender Technik problemlos entfernen**





# FAZIT

- Spachtelmassen können da schon mehr Widerstand leisten



# FAZIT

- Eine intakte Spachtelmasse ist durchaus als Verlegeuntergrund geeignet
- Zur Vermeidung rechtlicher Konsequenzen hierüber in jedem Fall eine Vereinbarung mit dem Auftraggeber treffen



# FAZIT

- **18 Schichten - Die Spachtelmasse hält!**





# EIN KLEINES SCHMANKER ZUM SCHLUSS

- **Durchschnittliche Lebensdauer unterschiedlicher Bauteile:**

✓ schwimmende Estriche	30 Jahre
✓ PVC-Bodenbeläge	30 Jahre
✓ Parkett	40 Jahre
✓ Spachtelmassen	20 Jahre

(Quelle: PSD-Bankengruppe 2014)





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

BUILDING TRUST

